

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TRÀ VINH  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 703 /TB-THADS

Trà Vinh, ngày 20 tháng 5 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 28/2019/DS-ST ngày 03 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh; Bản án số 285/2021/DS-PT ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58; 59; 62/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2022; Quyết định số 326/QĐ-CTHADS, ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22/4/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha chi nhánh Trà Vinh.

Căn cứ Thông báo số 616/TB-CTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Thông báo số 655/TB-CTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh.

Do ông Thạch Chanh Tra, ông Thạch Cưa, Thạch Ca, Thạch Sâm Nang và ông Châu Thanh Hòa không yêu cầu định giá lại tài sản và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: Số 05, đường Nguyễn Thái Học, khóm 2, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 498A, diện tích 3.723,3m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp Chông Bát, xã Tân Hiệp, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh. Có vị trí tứ cận:

- Hướng Đông giáp thửa 500, 499, 4851, kích thước 103,6m+ 18,2m+12,7m;
- Hướng Tây giáp thửa 498, kích thước 138,4m;
- Hướng Nam giáp đường huyện 18, kích thước 30,35m;
- Hướng Bắc giáp thửa 500, 483, kích thước 10,8m+ 18,5m.

Giá khởi điểm: 577.112.000 đồng (Năm trăm bảy mươi bảy triệu một trăm mười hai nghìn đồng)

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
6. Năng lực tài chính.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 20 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 5 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** gửi trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, người đến nộp hồ sơ tổ chức đấu giá phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và chứng minh nhân dân của người nộp hồ sơ, không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: số 05, Nguyễn Thái Học, khóm 2, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Trên đây là Thông báo của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo đến các Tổ chức đấu giá biết để đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Chung Ngọc Cảnh**